



आँधिखोला गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय

सम्पति कर तर्फः

आँधिखोला गाउँपालिका भित्र बनेका भौतिक संरचना (घर, गोठ, शौचालय लगायत अन्य) र संरचनाले ओगटेको जग्गा (५४७६ वर्ग कि.मी. वा जुन कमि हुन्छ) मा सम्पति कर लगाइनेछ । भौतिक संरचनाको मूल्य तपसिल बमोजिम मूल्य निर्धारण गरी जग्गाको हकमा अनुसूची १(क) मा उल्लेखित सडकसँग जोडिएका र नजोडिएका जग्गाको मूल्य बमोजिम निर्धारण गरिनेछ ।

तपसिलः

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	प्रतिवर्ग फिट मूल्य (रु.)	कैफियत
१	आर. सि. सि पक्की घर	८००।	
२	ब्लक, सिमेन्ट, जोडाइ जस्ता वा ढुङ्गाको छाना भएको घर	५००।	
३	ढुङ्गा माटो जोडाइ भएको ढुङ्गा जस्ता, खर को छाना भएको	३००।	

हास कट्टी तर्फः

आँधिखोला गाउँपालिका भित्रका तपसिल बमोजिमका भौतिक संरचनाको हास कट्टी तपसिल बमोजिम गरिनेछ ।

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	हास कट्टी प्रतिवर्ष	कैफियत
१	आर. सि. सि पक्की घर	१ प्रतिशत	
२	ब्लक, सिमेन्ट, जोडाइ जस्ता वा ढुङ्गाको छाना भएको घर	२ प्रतिशत	
३	ढुङ्गा माटो जोडाइ भएको ढुङ्गा जस्ता, खर को छाना भएको	३ प्रतिशत	

• कर योग्य सम्पतिको वार्षिक करको दर

क्र.सं.	कर योग्य एकीकृत सम्पतिको मूल्य	वार्षिक दर	कैफियत
१	रु ५ लाख सम्मको	एक मुस्ट रु ५०।—	
२	रु ५लाख देखि ५० लाख रुपैया सम्म	प्रति लाख रु २०।—	
३	रु ५१लाख देखि १ करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु २५।—	
४	रु १ करोड १ लाख देखि २ करोड सम्म	प्रति लाख रु ३०।—	

५	रु २ करोड १ लाख देखि ३ करोड सम्म	प्रति लाख रु ३५।—	
६	रु ३ करोड १ लाख देखि माथि ५ करोड सम्म	प्रति लाख रु ४५।—	
७	रु ५ करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु ५०।—	

नोट: मुल्यांकन रकमलाई रु लाखमा परिणत गरि करको दर निर्धारण हुनेछ ।

- गाउँपालिकाबाट लिईने घर जग्गा बहाल करको दर (प्रति रोपनी रु):

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर	कैफियत
१	आँधिखोला गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड(छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल रकमको	१०%	
२	आँधिखोला गाउँपालिका क्षेत्रमा निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासिक बहाल विटौरी कर	२।—	